



Fw: PRESENTACIÓN DE CIFRAS: STRO 220216902500773 Asegurado y beneficiario. MINISTERIO DE VIVIENDA -Daños Infraestructura Sede Imprenta - DLM 25479273

Desde Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>
Fecha Jue 14/08/2025 16:51
Para ciingenieriasas@hotmail.com <ciingenieriasas@hotmail.com>

1 archivo adjunto (174 KB)
FINIQUITO POLIZA STRO 220216902500773 11-08-2025.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)

From: Benavides, Wilson Alejandro <Wilson.Benavides@marsh.com>
Sent: Monday, August 11, 2025 2:56:30 PM
To: Doris Tatiana Romero Garzon <Dromero@minvivienda.gov.co>; Cristhian Camilo Perdigon Rojas <CPerdigon@minvivienda.gov.co>
Cc: Justo Mauricio Cepeda Arenas <JMCepeda@minvivienda.gov.co>; Galindo, Geraldynne <Geraldynne.Galindo@marsh.com>
Subject: RV: PRESENTACIÓN DE CIFRAS: STRO 220216902500773 Asegurado y beneficiario. MINISTERIO DE VIVIENDA -Daños Infraestructura Sede Imprenta - DLM 25479273

Cordial saludo,

De acuerdo con el reclamo en asunto, en correo que antecede me permito dar traslado de la presentación de cifras después de la solicitud de reconsideración emitidas por la firma ajustadora:

“Nos permitimos presentar la cifra de indemnización autorizada y aprobada por valor total de **\$ 22.941.635 VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE.** Según el respectivo ajuste de pérdida, quedando la liquidación de la siguiente manera:

PRESUPUESTO RECLAMADO					Presupuesto ajustado Ingetech SAS			Observaciones INGETECH
ÍTEM	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	
Suministro de Piso Vinílico Spc Brookland 3.2/1 mm Caja 3.1 m2 Holztek	und	125	\$ 60.000	\$ 7.500.000	125	\$ 60.000	\$ 7.500.000	Este valor no se modifica, ya que el precio por m2 se encuentra ac del mercado, el cual se puede verificar por medio del siguiente enl: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/898779/pj/brookland-32-1mm-caja-31-m2-holztek/898779/
Mano de obra	m2	125	\$ 38.000	\$ 4.750.000	125	\$ 38.000	\$ 4.750.000	Se mantiene el valor, ya que el precio por m2 se encuentra acorde mercado para este tipo de actividad.
Mano de obra guarda escoba	ml	100	\$ 18.000	\$ 1.800.000	100	\$ 18.000	\$ 1.800.000	Se mantiene el valor, ya que el precio por metro se encuentra acor del mercado para este tipo de actividad.
Resanes con mortero impermeabilizado de muros zona guarda escobas que se puedan ver afectados con el retiro de guarda escobas existentes, incluye pintura vinilo 3 manos.	ml	52	\$ 33.250	\$ 1.729.000	52	\$ 33.250	\$ 1.729.000	Se incorpora esta actividad, ya que inicialmente no había sido cont presupuesto. La misma está relacionada con la reparación del aca cual resulta afectado al realizar el desmontaje del piso y del guard existente. El valor y la cantidad asignados se consideran adecuad proporcionales, de acuerdo con las medidas verificadas durante la inspección.
Suministro e instalación de perfil o pirlan de compensación y/ o transición en madera plastica o madera laminada, color igual o similar al piso SPC a instalar.	ml	12	\$ 42.500	\$ 510.000	12	\$ 42.500	\$ 510.000	Se incluye esta actividad en el presupuesto, ya que inicialmente no contemplada y resulta necesaria para garantizar una correcta term sistema de pisos. Corresponde al suministro e instalación de perfil compensación y/o transición con acabado en color igual o similar. El valor y la cantidad definidos se consideran adecuados, con base necesidades técnicas identificadas durante la visita de inspección y especificaciones del material requerido para una correcta ejecución
ALISTADO PISOS CON MORTERO AUTONIVELANTE	m2	124	\$ 28.200	\$ 3.496.800	124	\$ 28.200	\$ 3.496.800	Se incorpora esta actividad en el presupuesto ajustado, ya que no inicialmente y es indispensable para la correcta instalación del nue Corresponde al alistado de pisos mediante la aplicación de morter cual permite corregir irregularidades, obtener una superficie nivelad adherencia y durabilidad del acabado final. El valor y la cantidad asignados son coherentes con las condicione sitio durante la visita de inspección, donde se identificaron zonas c requieren esta preparación previa. El alistado con mortero autonivelante se ve comprometido al moma desmontar el piso existente debido a que este material actúa comc preparación adherida tanto al concreto base como al revestimiento el piso SPC o similar). Cuando se retira el piso, se generan esfuerzos de tracción y despr el mortero autonivelante, lo que provoca fisuras, desprendimientos totales, y pérdida de nivelación. Además, durante el proceso de levantamiento, es común el uso de mecánicas que afectan directamente la integridad de esta capa. Por el alistado existente pierde sus propiedades técnicas y no puede si

							que hace necesaria su remoción y posterior reinstalación para garantizar una adecuada para el nuevo acabado.
COSTO DIRECTO			\$ 19.785.800	COSTO DIRECTO			\$ 19.785.800
Administración	5%		\$ 989.290	5%			\$ 989.290
Imprevistos	5%		\$ 989.290	5%			\$ 989.290
Utilidad	5%		\$ 989.290	5%			\$ 989.290
IVA / utilidad	19%		\$ 187.965	19%			\$ 187.965
COSTO TOTAL			\$ 22.941.635	COSTO TOTAL			\$ 22.941.635
Ítem				Valor			
Valor reclamado				\$ 47.890.689			
Presupuesto ajustado				\$ 22.941.635			
Deducible				\$ 0			
Valor total por indemnizar				\$ 22.941.635			

Adjunto remitimos formato de Solicitud de Indemnización para que sea remitido al asegurado firmado por el representante legal o el ordenador del gasto.

Finalmente, agradecemos nos compartan lo siguiente:

- Cámara de comercio.
- Rut.
- Cedula del representante legal.
- Certificación bancaria reciente."

Cordialmente,

Wilson Alejandro Benavides Rozo, Claims Advisor Sr
Avenida El Dorado No. 69B – 45 Piso 10, Bogotá, Colombia
Celular (+57) 320 2390380| Pbx (+571) 950 1000
www.marsh.com/co | Siga a Marsh en [Twitter](#) | [Linkedin](#) | [Facebook](#) | [Youtube](#)
wilson.benavides@marsh.com



A business of Marsh McLennan

De: Oscar Ibarra <oscar.ibarra@ingetechsas.com>
Enviado el: lunes, 11 de agosto de 2025 12:57 p. m.
Para: Benavides, Wilson Alejandro <Wilson.Benavides@marsh.com>
CC: Jimenez Inés Elena <inesjim@mapfre.com.co>; loraida.leguizamon <loraida.leguizamon@ingetechsas.com>; John Alexander Mora <johnalex.mora@ingetechsas.com>
Asunto: PRESENTACIÓN DE CIFRAS: STRO 220216902500773 Asegurado y beneficiario. MINISTERIO DE VIVIENDA

CAUTION: This email originated outside the company. Do not click links or open attachments unless you are expecting them from the sender.

Buenas tardes apreciados,

Nos permitimos presentar la cifra de indemnización autorizada y aprobada por valor total de **\$ 22.941.635 VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE.** Según el respectivo ajuste de pérdida, quedando la liquidación de la siguiente manera:

PRESUPUESTO RECLAMADO					Presupuesto ajustado Ingetech SAS			Observaciones INGETECH
ÍTEM	UND	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	CANT	V/R UNITARIO	V/R TOTAL	
Suministro de Piso Vinílico Spc Brookland 3.2/1 mm Caja 3.1 m2 Holztek	und	125	\$ 60.000	\$ 7.500.000	125	\$ 60.000	\$ 7.500.000	Este valor no se modifica, ya que el precio por m2 se encuentra acorde del mercado, el cual se puede verificar por medio del siguiente enlace: https://www.homecenter.com.co/homecenter-co/product/898779/pj-brookland-32-1mm-caja-31-m2-holztek/898779/
Mano de obra	m2	125	\$ 38.000	\$ 4.750.000	125	\$ 38.000	\$ 4.750.000	Se mantiene el valor, ya que el precio por m2 se encuentra acorde del mercado para este tipo de actividad.
Mano de obra guarda escoba	ml	100	\$ 18.000	\$ 1.800.000	100	\$ 18.000	\$ 1.800.000	Se mantiene el valor, ya que el precio por metro se encuentra acorde del mercado para este tipo de actividad.
Resanes con mortero impermeabilizado de muros zona guarda escobas que se puedan ver afectados con el retiro de guarda escobas existentes, incluye pintura vinilo 3 manos.	ml	52	\$ 33.250	\$ 1.729.000	52	\$ 33.250	\$ 1.729.000	Se incorpora esta actividad, ya que inicialmente no había sido contemplada en el presupuesto. La misma está relacionada con la reparación del acausal resulta afectado al realizar el desmontaje del piso y del guarda existente. El valor y la cantidad asignados se consideran adecuados, con base en las necesidades técnicas identificadas durante la visita de inspección y verificación.
Suministro e instalación de perfil o pirlan de compensación y/ o transición en madera plastica o madera laminada, color igual o similar al piso SPC a instalar.	ml	12	\$ 42.500	\$ 510.000	12	\$ 42.500	\$ 510.000	Se incluye esta actividad en el presupuesto, ya que inicialmente no estaba contemplada y resulta necesaria para garantizar una correcta terminación del sistema de pisos. Corresponde al suministro e instalación de perfil de compensación y/o transición con acabado en color igual o similar al piso SPC a instalar. El valor y la cantidad definidos se consideran adecuados, con base en las necesidades técnicas identificadas durante la visita de inspección y verificación del material requerido para una correcta ejecución.

ALISTADO PISOS CON MORTERO AUTONIVELANTE	m2	124	\$ 28.200	\$ 3.496.800	124	\$ 28.200	\$ 3.496.800	<p>Se incorpora esta actividad en el presupuesto ajustado, ya que no inicialmente y es indispensable para la correcta instalación del nuevo piso. Corresponde al alistado de pisos mediante la aplicación de mortero de cemento, el cual permite corregir irregularidades, obtener una superficie nivelada y adherencia y durabilidad del acabado final.</p> <p>El valor y la cantidad asignados son coherentes con las condiciones del sitio durante la visita de inspección, donde se identificaron zonas que requieren esta preparación previa.</p> <p>El alistado con mortero autonivelante se ve comprometido al momento de desmontar el piso existente debido a que este material actúa como una preparación adherida tanto al concreto base como al revestimiento existente (el piso SPC o similar).</p> <p>Cuando se retira el piso, se generan esfuerzos de tracción y desprendimientos del mortero autonivelante, lo que provoca fisuras, desprendimientos totales, y pérdida de nivelación.</p> <p>Además, durante el proceso de levantamiento, es común el uso de herramientas mecánicas que afectan directamente la integridad de esta capa. Por lo tanto, el alistado existente pierde sus propiedades técnicas y no puede ser reutilizado, lo que hace necesaria su remoción y posterior reinstalación para garantizar una adecuada para el nuevo acabado.</p>
COSTO DIRECTO				\$ 19.785.800	COSTO DIRECTO		\$ 19.785.800	
Administracion			5%	\$ 989.290	5%		\$ 989.290	
Imprevistos			5%	\$ 989.290	5%		\$ 989.290	
Utilidad			5%	\$ 989.290	5%		\$ 989.290	
IVA / utilidad			19%	\$ 187.965	19%		\$ 187.965	
COSTO TOTAL				\$ 22.941.635	COSTO TOTAL		\$ 22.941.635	
Ítem				Valor				
Valor reclamado				\$ 47.890.689				
Presupuesto ajustado				\$ 22.941.635				
Deducible				\$ 0				
Valor total por Indemnizar				\$ 22.941.635				

Adjunto remitimos formato de Solicitud de Indemnización para que sea remitido al asegurado firmado por el representante legal o el ordenador del gasto.

Finalmente, agradecemos nos compartan lo siguiente:

- Cámara de comercio.
- Rut.
- Cedula del representante legal.
- Certificación bancaria reciente.

Gracias por toda la colaboración y cualquier inquietud con gusto será atendida.

Saludos



INGETECH S.A.S.
Compañía de Ingeniería y
Consultoría en Seguros



Oscar Ibarra Linares
Junior Loss Adjuster

📞 310 273 1694 / 312 3374556
310 7649476
✉ oscar.ibarra@ingetechsas.com
🌐 www.ingetechsas.com
📍 Calle 86 No. 94A - 04
Bogotá Colombia



Barranquilla - Bucaramanga - Cali - Cartagena - Cúcuta - Eje Cafetero
Floresncia - Ibagué - Medellín - Neiva - Pasto - Popayán - Villavicencio

CONFIDENCIAL. La información contenida en este mensaje es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona o la organización a la cual está dirigido. Si usted no es el receptor autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia de este mensaje está prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, por favor reenvíelo y borre el mensaje recibido inmediatamente. El contenido de este mail es informativo y no se constituye como documento legal.

CONFIDENTIAL. This message contains privileged and confidential information intended only for the person or entity to which it is addressed. Any review, retransmission, dissemination, copy or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by persons or entities other than the intended recipient, is prohibited. If you received this message in error, please notify the sender immediately by e-mail, and please delete it from your system. The content of this mail is informative and not constituted as a legal document

información confidencial amparada por el secreto profesional, por lo tanto está exento de la obligación de divulgación de información bajo las leyes aplicables y está dirigido exclusivamente al destinatario original. Si recibe este mensaje por equivocación o si no es el destinatario original, cualquier divulgación, distribución, copia u otro uso o retención de esta comunicación o su contenido esta prohibido. Si recibe este mensaje por error, le agradeceremos responda inmediatamente al autor por correo electrónico para avisarle y borre el original y todas las copias de este correo y sus archivos adjuntos de su ordenador de manera permanente. Gracias.

This e-mail transmission and any attachments that accompany it may contain information that is privileged, confidential or otherwise exempt from disclosure under applicable law and is intended solely for the use of the individual(s) to whom it was intended to be addressed. If you have received this e-mail by mistake, or you are not the intended recipient, any disclosure, dissemination, distribution, copying or other use or retention of this communication or its substance is prohibited. If you have received this communication in error, please immediately reply to the author via e-mail that you received this message by mistake and also permanently delete the original and all copies of this e-mail and any attachments from your computer. Thank you.
